



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 05 / 11 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي



طرح مزاد علني رقم

2025/17

موضوع المزاد

(تأجير القسائم ذوات الأرقام (2,3,6) من القطعة رقم (5) حوض (20024) من أراضي بيت قاد / جنين)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 05 / 11 / 2025

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
مزاو رقم 2025/17

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاو علني لتأجير القسائم ذوات الأرقام (2،3،6) من القطعة رقم (5) من حوض (20024) من أراضي بيت قاد / جنين البالغ مجموع مساحتها (18577) متر مربع وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة 5 سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون المزاو العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني / 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:30 من صباح يوم الإثنين الموافق 2025/12/15 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو.
2. على المزاو إرفاق كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (42 دينار أردني) عن قسيمة رقم (2) و(176 دينار أردني) عن قسيمة رقم (3) و(131 دينار أردني) عن قسيمة رقم (6) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن ووثائق المزاو غير مستردة.
5. يمكن للمزاو زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاو الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاو (120) دينار أردني للدونم سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 05 / 11 / 2025

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/17  
الخاص بالقطعة رقم (5) من حوض (20024) أراضي بيت قاد / جنين :

رقم القسيمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسيمة بالمترا المربع	غاية التأجير
2	120	1573	زراعة شجرية وموسمية
3	120	6689	زراعة شجرية وموسمية
6	120	5000	زراعة شجرية وموسمية





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 05 / 11 / 2025

## الشروط الخاصة بالمزاودة

### الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
6. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإيجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 05 / 11 / 2025

مزاو رقم

2025/17

تأجير القسائم ذوات الأرقام (2,3,6) من القطعة رقم (5) حوض (20024) من أراضي بيت قاد / جنين

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 05 / 11 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

إسم المزاد:	.....
رقم الهوية:	.....
رقم الهاتف:	.....
رقم الفاكس:	.....
رقم الجوال:	.....

توقيع وختم المزاد

